

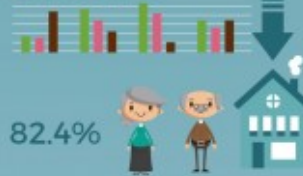
# **Día del Abuelo y ¿Qué es la Hipoteca Inversa?**

Hoy celebramos el #DíaDelAbuelo y nuestro socio, DPMA, nos comparte una infografía sobre la Hipoteca Inversa, una nueva opción para mejorar la calidad de vida del adulto mayor:

## Hipoteca Inversa: Una nueva opción para mejorar la calidad de vida del adulto mayor

De acuerdo con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), el 82.4% de los adultos mayores de 60 años son propietarios de su vivienda y muchos de ellos viven en condiciones de precariedad debido a las bajas pensiones.

### Pensiones



### Principales beneficios:



### 5 puntos que debe tomar en cuenta antes de adquirir una hipoteca inversa:

- El trámite sólo será válido para el propietario de la vivienda que se pretenda hipotecar.
- Determine si el monto mensual estipulado de acuerdo al avalúo es conveniente a sus necesidades.
- Defina si su intención es recuperar el inmueble y en qué forma podría realizarlo.
- En caso de fallecimiento, los herederos o beneficiarios recibirán tanto la propiedad como la deuda.
- La hipoteca no puede ser menor al 70% del valor comercial del inmueble.

Fuente: DPMA [www.dpma.com.mx](http://www.dpma.com.mx)

